



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

16 08 2021 г. № 43-43.01-13/2113
на № _____ от _____

СПРАВКА
о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Гагарина
	номер дома	8
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0008
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	20.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1971
2.7.	Процент износа по зданию	25%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»


_____ / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
 и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **А** (*основное строение*)

Год постройки **1971**

Группа капитальности **1**

Число этажей **9**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	трещины в цоколе, местами нарушение штукатурного слоя, увлажнение	18.00	1.00	18.00	20	3.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые,	местами трещины, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки и выпадение отдельных кирпичей под окнами,	24.00	1.00	24.00	25	6.00
3	Перекрытия	сборные железобетонные плиты	трещины в плите	15.00	1.00	15.00	20	3.00
4	Крыша	совмещенная из плит, покрытие рулонное (замена кров. слоя)	трещины в плите	1.00	1.00	1.00	20	0.20
5	Полы	подъезд-бетон, стяжка, плитка, квартиры-дощатые и др.	сколы, стертость в ходовых местах	6.00	1.00	6.00	30	1.80
6	Проемы	окна-ПВХ, 2-е створные с окраской, двери-входн-метал, м/к-простые, филленчатые	трещины в местах сопряжение коробок со стенами, имеются щели в притворах	8.00	1.00	8.00	25	2.00
7	Отделочные работы	стены-штукатурены, окраска, квартиры-обои и др.; потолок-побелка и др.	подъезд- на 1эт загрязнения окрас слоя, кв-, загрязнения обрыв в углах и в местах установки эл приборов	8.00	1.00	8.00	25	2.00
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	удовлетворительное	14.00	1.00	14.00	30	4.20
9	Прочие работы	отмостка, входные группы	трещины между цоколем и отмосткой, местами выбоины	6.00	1.00	6.00	30	1.80
Итого				100.00		100.00		24,60

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.1)}} = 25$$

Инвентарный номер: 218:065-0008
 Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Гагарина, Дом 8



000-735-112-591